

Erstes 2000-Watt-Areal ist realisiert

Im westlichen Erlenmattquartier in Basel entstehen bis Ende 2015 auf vier Bau-
feldern insgesamt 574 Wohnungen (Familien-, kleinere Miet- und Eigentums-
wohnungen sowie Reihenhäuser), Gewerbeflächen sowie ein Seniorenzentrum mit
63 Wohnungen, 56 Pflegeplätzen und einem öffentlichen Restaurant. Entwickelt
und realisiert wurde das visionäre Stadtquartier von der Totalunternehmung Losinger
Marazzi AG gemeinsam mit der Grundeigentümerin Bricks Immobilien AG. Das
gesamte Erlenmatt West-Quartier wird mit Fernwärme versorgt. Die Flachdächer
sind begrünt und verfügen über Photovoltaik-Anlagen. Das Quartier ist mit den
öffentlichen Verkehrsmitteln gut erschlossen und verfügt über Ladestationen für
Elektroautos. In unmittelbarer Nähe befinden sich Mobility-Standorte.

Parallel dazu erstellt der Kanton Basel-Stadt im Erlenmattquartier eine Primar-
schule mit Kindergarten und Dreifach-Sporthalle. Diese Bildungsangebote ergänzen
die bereits bestehende Privatschule ideal. In den kommenden Jahren stellt der
Kanton zudem den Erlenmattpark fertig. Dieser 58000 m² grosse Park trägt wesent-
lich zur Lebens- und Aufenthaltsqualität des Erlenmattquartiers bei.

Im März 2013 erteilte die Label-Kommission des Trägervereins Energiestadt der
Arealentwicklung Erlenmatt das Zertifikat 2000-Watt-Areal «in Entwicklung».
Im September 2015 wurde das Areal zum zweiten Mal ausgezeichnet. Damit werden
die nachweisbaren und vorbildlichen Schritte in der Entwicklung und Realisierung
des Areals gewürdigt.

Die Highlights

- Das Erlenmattquartier setzt zu 100 Prozent auf erneuerbare Wärme. Die «IWB Fernwärme» wird zum Heizen und zur Warmwasseraufbereitung verwendet.
- Die Losinger Marazzi AG realisierte die Bauten im MINERGIE-Standard.
- Die innovative «erlenapp» stellt praktische Informationen zum Quartier oder zum Energieverbrauch zur Verfügung. Die kostenlose App fördert zudem den Austausch unter den Bewohnerinnen und Bewohnern.
- Das Erlenmattquartier ist mit Trams und Bussen gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Wege und Plätze innerhalb des Quartiers stehen ausschliesslich den Fussgängern und Velofahrern zur Verfügung.

Daten und Fakten

Areal: Erlenmatt West
Stadt: Basel
Grundstückfläche: 25600 m²
Anzahl Gebäude: 7
Internet: www.erlenmatt-west.ch

Art der Nutzung: ... Mischnutzungsquartier
Heizung: 100% Fernwärme
Warmwasser: 100% Fernwärme
Strom: 90% Wasserkraft
..... 10% Windkraft



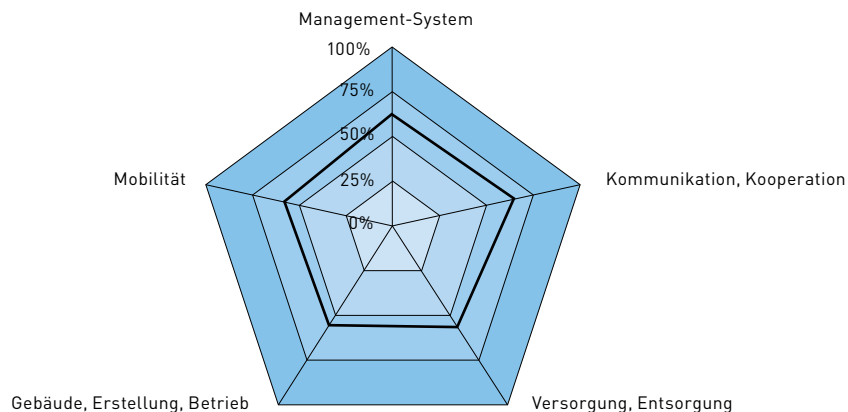


Erlenmatt West: ein zukunftsweisendes Quartier

«Bei der Entwicklung von ganzen Quartieren oder Stadtteilen sind wir gleichzeitig Antriebsfeder, Knotenpunkt und Kompetenzträger. Wir arbeiten im Zentrum eines städtebaulichen Prozesses und sind somit in Kontakt mit allen Projektbeteiligten. Unsere Rolle ist es, alle Interessen und Erwartungen zu berücksichtigen. Gleichzeitig steht die Machbarkeit des Projektes für uns stets im Mittelpunkt. Raumentwicklung ist ein Geschäftsfeld, das eine andere Größenordnung als die Immobilienentwicklung einnimmt, da diese mehr Investitionen, Kompetenzen und Ressourcen erfordert und sich über einen Zeitraum von mehreren Jahren erstreckt. Auf dem Areal Erlenmatt West realisierte die Losinger Marazzi AG zukunftsweisende Projekte auf vier Baufeldern. Einen wesentlichen Beitrag zur Lebens- und Aufenthaltsqualität im neuen Erlenmatt West Quartier leistet der in den kommenden Jahren vom Kanton fertiggestellte 58000 m² grosse Erlenmattpark.»

*Benoît Demierre, Leiter Region Mitte
Losinger Marazzi AG*

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog



Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen Anteil (in %) seines energetischen Handlungspotenzials das Erlenmattquartier ausschöpft. Um als 2000-Watt-Areal zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen. Das Erlenmatt-Areal erreichte 2015 einen Anteil von 62%.

Zum Stand des Projektes

- Die Baueingaben wurden bis Mitte 2012 gestellt. Die Grundsteinlegung fand im September 2013 statt.
- Das Seniorenzentrum (Baufeld C2) konnte im Dezember 2014 eröffnet werden. Auf dem Baufeld F konnten die ersten Mieter im April und auf dem Baufeld E im August beziehungsweise im September 2015 einziehen. Das Baufeld G befindet sich kurz vor der Fertigstellung und kann ab November 2015 bezogen werden.
- Der «Verein 2000-Watt-Gesellschaft Erlenmatt West» wird im Herbst 2015 gegründet. Der Verein übernimmt die Arealträgerschaft.

Arealträgerschaft

Losinger Marazzi AG, Basel
Reto Meier, Tel.: 058 456 78 00
r.meier@losinger-marazzi.ch

Standortgemeinde

Stadt Basel, Amt für Umwelt und Energie
Dominik Keller und Urs Vonaesch,
Tel.: 061 639 23 20, dominik.keller@bs.ch,
urs.vonaesch@bs.ch

2000-Watt-Areal-Berater

Intep – Integrale Planung GmbH, Zürich
Daniel Kellenberger, Tel.: 043 488 53 98
kellenberger@intep.ch

Weitere Informationen

www.2000watt.ch



EnergieSchweiz für Gemeinden

Wofür steht das Zertifikat 2000-Watt-Areale?

Das Zertifikat für 2000-Watt-Areale zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal in Entwicklung» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass mehr als 50% der Gebäudeflächen neu genutzt werden, kann das Areal ein neues Zertifikat «2000-Watt-Areal» beantragen. Konzipiert wurde

das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Der Nachweis erfolgt mit den gemessenen Betriebswerten. Das Bundesamt für Energie (BFE) fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz für Gemeinden unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene. Inhaber des Zertifikats ist der Trägerverein Energiestadt.